



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE
LA LAGUNA

Organismo Autónomo Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna

AÑO 2022
NÚMERO 2022001574
SERVICIO

EXPEDIENTE

USOS Y OBRAS PROVISIONALES

07-03-2022

07/10/2022

B38003034

ORQUIDIARIO LYCASTE S.L.

07/03/2022	<u>1.3 Plano de situación a escala mínima 1:1000 en el que se señale la</u>	1..1
07/03/2022	<u>1.4 Fotografías de fachadas</u>	2..2
07/03/2022	<u>2.1 Croquis a escala del estado actual de las dependencias donde</u>	3..8
07/03/2022	<u>4.04 Documentación gráfica que refleje los alzados, las plantas y las</u>	9..9
07/03/2022	<u>Croquis vistas laterales Invernadero de Malla La palmera P08</u>	10..10

ORQUIDARIO LYCASTE SL
Croquis de ubicación Invernaderos de Malla La Palmera P08
Referencia Catastral 38023A026001000000FT

ET: 28° 30' 44,35" N Om: 169° 23' 04,61" O
X: 364.503,41 Y: 3.154.738,49 Z: 290,46 m.



Firmado por: O. A. GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha: 07-03-2022 17:08:19
Registrado en: ENTRADA - Nº: 2022-002756	Fecha: 07-03-2022 17:08
Nº expediente administrativo: 2022-001574 Código Seguro de Verificación (CSV): 67F5F9D14B0E8362A4263867C581D55F Comprobación CSV: https://sede.urbanismologuna.es/publico/documento/67F5F9D14B0E8362A4263867C581D55F	
Fecha de sellado electrónico: 07-03-2022 17:08:19 - 1/1 - Fecha de emisión de esta copia: 07-10-2022 11:52:36	



ORQUIDARIO LYCASTE SL

Fotografías de la parcela par Invernadero de malla La Palmera P08



Firmado por:	O. A. GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha: 07-03-2022 17:08:21
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-002756	Fecha: 07-03-2022 17:08
Nº expediente administrativo: 2022-001574 Código Seguro de Verificación (CSV): 79A0788D2B1CAF157D0C266A73DEA2AF Comprobación CSV: https://sede.urbanismomaguna.es/publico/documento/79A0788D2B1CAF157D0C266A73DEA2AF		
Fecha de sellado electrónico: 07-03-2022 17:08:21	- 1/1 -	Fecha de emisión de esta copia: 07-10-2022 11:52:37



MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICACION DE INVERNADERO DE MALLA P09 FINCA LA PALMERA

T.M. DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

ÍNDICE DE LA MEMORIA:

- 1.- PETICIONARIO, PROMOTOR Y TITULAR DE LA INSTALACION
- 2.- ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD Y OBJETO DEL PROYECTO
- 3.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 4. NECESIDADES Y SOLUCION ADOPTADA
- 5.- PRESUPUESTO

1

Eduardo Gayol Peláez
Ingeniero Técnico Agrícola

Firmado por:	O. A. GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha: 07-03-2022 17:08:23	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-002756	Fecha: 07-03-2022 17:08	
Nº expediente administrativo: 2022-001574 Código Seguro de Verificación (CSV): 48CAE07EB04D912D6CBE709AF40C4030 Comprobación CSV: https://sede.urbanismolaguna.es/publico/documento/48CAE07EB04D912D6CBE709AF40C4030			
Fecha de sellado electrónico: 07-03-2022 17:08:23		- 1/6 -	Fecha de emisión de esta copia: 07-10-2022 11:52:37

ORQUIDARIO LYCASTE S.L.
 Memoria Invernadero cubierta de malla P8 Finca La Palmera 2022

1.- PETICIONARIO, PROMOTOR Y TITULAR DE LA INSTALACION

-Solicitante

ORQUIDARIO LYCASTE S.L.
 B38003034
 Sede social y domicilio a efectos de notificaciones:

Camino de la Biromba nº 10
 38270 Valle de Guerra-La Laguna

La compañía se constituyó en 26/04/1965, adoptando su actual forma y nombre “Orquidario Lycaste S.L.” Mediante escritura Pública Número 2545 del Protocolo del Notario Don Federico Nieto Viejobueno, de 19 de abril de 1965, posteriormente transformada en Sociedad Limitada.

2.- ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD Y OBJETO DEL PROYECTO

Desde su constitución, en 1965, la compañía se ha dedicado, en correspondencia a su objeto social, a la actividad agraria, adaptando sus producciones a las necesidades del mercado. Debido a esa adaptación continua a los mercados, inicio hace más de 20 años el cultivo de palmáceas en macetas, bajo cubierta, para aprovechar las circunstancias del mercado, tanto en la producción como en la demanda, y aprovechar la favorable climatología que tienen las fincas propiedad de la solicitante, así como las ventajas competitivas que esto ofrece. Esta estrategia se ha manifestado acertada con un saldo notoriamente positivo:

- Aumento progresivo de la producción, con el consiguiente aumento de mano de obra y de superficie de cultivo.
- Fidelización del mercado exterior, garantizando el suministro del producto a lo largo de todo el año.
- Especialización en el cultivo de palmáceas en maceta bajo cubierta, en formatos adaptados a los mercados, lo que abunda en el conocimiento de estos, para programar adecuadamente los cultivos, aspecto este primordial, al tratarse de cultivos de ciclo muy largo.
- Consolidación en el mercado exterior, mejorando las líneas de distribución de las exportaciones regulares a los mercados de Holanda, Francia, Alemania, así como el mercado Peninsular.

Este notable desarrollo de la actividad obliga continuamente a la Sociedad a planificar con mucha antelación sus producciones, dada la larga duración de los

2

Eduardo Gayol Peláez
 Ingeniero Técnico Agrícola

Firmado por:	O. A. GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha: 07-03-2022 17:08:23	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-002756	Fecha: 07-03-2022 17:08	
Nº expediente administrativo: 2022-001574 Código Seguro de Verificación (CSV): 48CAE07EB04D912D6CBE709AF40C4030 Comprobación CSV: https://sede.urbanismolaguna.es/publico/documento/48CAE07EB04D912D6CBE709AF40C4030			
Fecha de sellado electrónico: 07-03-2022 17:08:23	- 2/6 -	Fecha de emisión de esta copia: 07-10-2022 11:52:37	

ORQUIDARIO LYCASTE S.L.
 Memoria Invernadero cubierta de malla P8 Finca La Palmera 2022

cultivos, para asegurar el abastecimiento de sus clientes a lo largo de todo el año, lo cual, añadido al aumento de la demanda, aconseja la construcción de nuevas protecciones de malla/plástico, esto aseguraría la demanda esperada en los próximos años.

3.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Las instalaciones a realizar se emplazan en el Camino San Francisco s/n, en Valle de Guerra, La Laguna, en una finca propiedad de la compañía solicitante, con una superficie total de 6,3570 Ha, y Referencia Catastral 38023A026001000000FT.



Puede conocerse la ubicación exacta mediante la consulta de los planos anejos.

Eduardo Gayol Peláez
 Ingeniero Técnico Agrícola

Firmado por:	O. A. GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha: 07-03-2022 17:08:23	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-002756	Fecha: 07-03-2022 17:08	
Nº expediente administrativo: 2022-001574 Código Seguro de Verificación (CSV): 48CAE07EB04D912D6CBE709AF40C4030 Comprobación CSV: https://sede.urbanismolaguna.es/publico/documento/48CAE07EB04D912D6CBE709AF40C4030			
Fecha de sellado electrónico: 07-03-2022 17:08:23		- 3/6 -	Fecha de emisión de esta copia: 07-10-2022 11:52:37

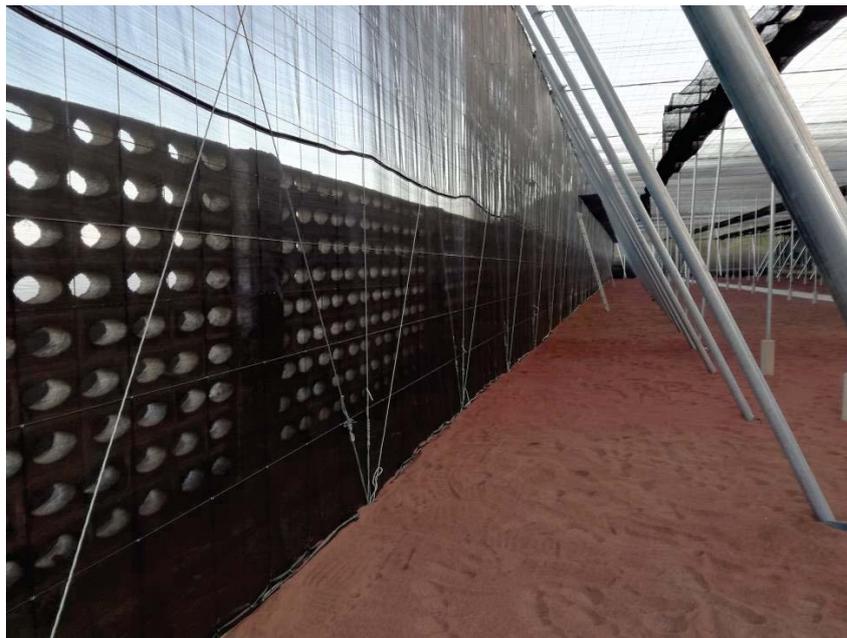
4. NECESIDADES Y SOLUCION ADOPTADA

Se necesita un sistema de protección para el cultivo palmáceas en maceta de primera calidad, debido al plan de expansión de estos cultivos que la Propiedad tiene en marcha.

Para ello se ha optado por una estructura de raspa y amagado con cubierta de malla americana de 80 % de sombra y 180g/ m2. Superficie 2.700 metros cuadrados.

Esta estructura, similar a muchas existentes en la zona, se ha elegido por diversas razones:

- Es una estructura fácilmente desmontable, sin necesidad de movimientos de tierras.
- Probadas características de resistencia al viento.
- Se justifica la necesidad de un cultivo protegido en la incidencia de la alta intensidad solar, con una DLI (Luz integrada diaria) excesiva para este tipo de cultivos dedicados a la producción de planta de interior, así como en la incidencia del viento en estos cultivos.



Vista de la estructura de un invernadero similar lleno de planta.

Eduardo Gayol Peláez
 Ingeniero Técnico Agrícola

Firmado por:	O. A. GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha: 07-03-2022 17:08:23	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-002756	Fecha: 07-03-2022 17:08	
Nº expediente administrativo: 2022-001574 Código Seguro de Verificación (CSV): 48CAE07EB04D912D6CBE709AF40C4030 Comprobación CSV: https://sede.urbanismomaguna.es/publico/documento/48CAE07EB04D912D6CBE709AF40C4030			
Fecha de sellado electrónico: 07-03-2022 17:08:23	- 4/6 -	Fecha de emisión de esta copia: 07-10-2022 11:52:37	

ORQUIDARIO LYCASTE S.L.
 Memoria Invernadero cubierta de malla P8 Finca La Palmera 2022

Descripción de las obras

- Invernadero multitunel de raspa y amagado a un marco de 6x6 m.
- Dimensiones:
 - Superficie: 2.700 m²
 - Altura amagado: 5 m.
 - Altura raspa: 5 m.
 - Separación filas de raspa y amagado: 6 m.
 - Separación entre raspas: 6.
 - Separación entre amagados: 6 m.
- No es necesario movimiento de tierras, excepto para la apertura de huecos para la bases y anclajes.
- Anclajes: Cabilla de hierro galvanizado o negro, enterrada en el suelo en hueco, de 25 mm, profundidad 100 cm relleno con hormigón.
- Se valorará la posibilidad de sustituir los amagados por tubería, para aumentar la resistencia de la estructura.
- Perímetro. Se comienza colocando los apoyos de tubo galvanizado de esquina (4" y 4mm espesor) y posteriormente el resto de tubos de apoyo del perímetro, todos van unidos a los anclajes por trenzas de tres hilos de alta resistencia.
- Cordones tensores interiores realizados con trenza de tres hilos galvanizada, una vez realizado este tejido se colocan las raspas del invernadero, con tubería de 3", apoyados en bloques de hormigón. Sujetos a las trenzas mediante garroteras.
- Posteriormente se colocan los amagados amarrados a un anclaje o cavilla.
- Tejido a marco de 40 cm, realizado con hilo tipo Deltex de nº 4, se hacen dos, uno encima de otro, en medio se introducirá la malla. , es este caso una mixta plana americana de 80% de sombra

Eduardo Gayol Peláez
 Ingeniero Técnico Agrícola

Firmado por:	O. A. GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha: 07-03-2022 17:08:23	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-002756	Fecha: 07-03-2022 17:08	
Nº expediente administrativo: 2022-001574 Código Seguro de Verificación (CSV): 48CAE07EB04D912D6CBE709AF40C4030 Comprobación CSV: https://sede.urbanismolaguna.es/publico/documento/48CAE07EB04D912D6CBE709AF40C4030			
Fecha de sellado electrónico: 07-03-2022 17:08:23		- 5/6 -	Fecha de emisión de esta copia: 07-10-2022 11:52:37

ORQUIDARIO LYCASTE S.L.
 Memoria Invernadero cubierta de malla P8 Finca La Palmera 2022

5. PRESUPUESTO

	ORQUIDARIO LYCASTE S.L.				
	Malla Sombreo Finca los Tilos H09				
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO				
	Superficie	2700	m ²		
Unidad	Descripcion	Cantidad	Precio	Importe	
Ud	Apertura hoyo 150 cm x 14 cm	233,1	13,20 €	3.077,47 €	
m ³	Hormigon	8,5	94,80 €	805,80 €	
PA	Tuberia galvanizada, trenzas y alambre	1,0	36.750,00 €	36.750,00 €	
m	Hilo deltane N4	29.463,0	0,08 €	2.474,89 €	
m ²	Mano de obra	2.675,0	6,96 €	18.618,00 €	
m ²	Malla americana 80% sombra	4.778,1	0,86 €	4.128,30 €	
PA	Pequeños materiales	1,0	12.468,40 €	12.468,40 €	
			TOTAL	78.322,87 €	

Para la financiación de esta obra se ha solicitado ayuda a la Consejería de Agricultura del Gobierno de Canarias.

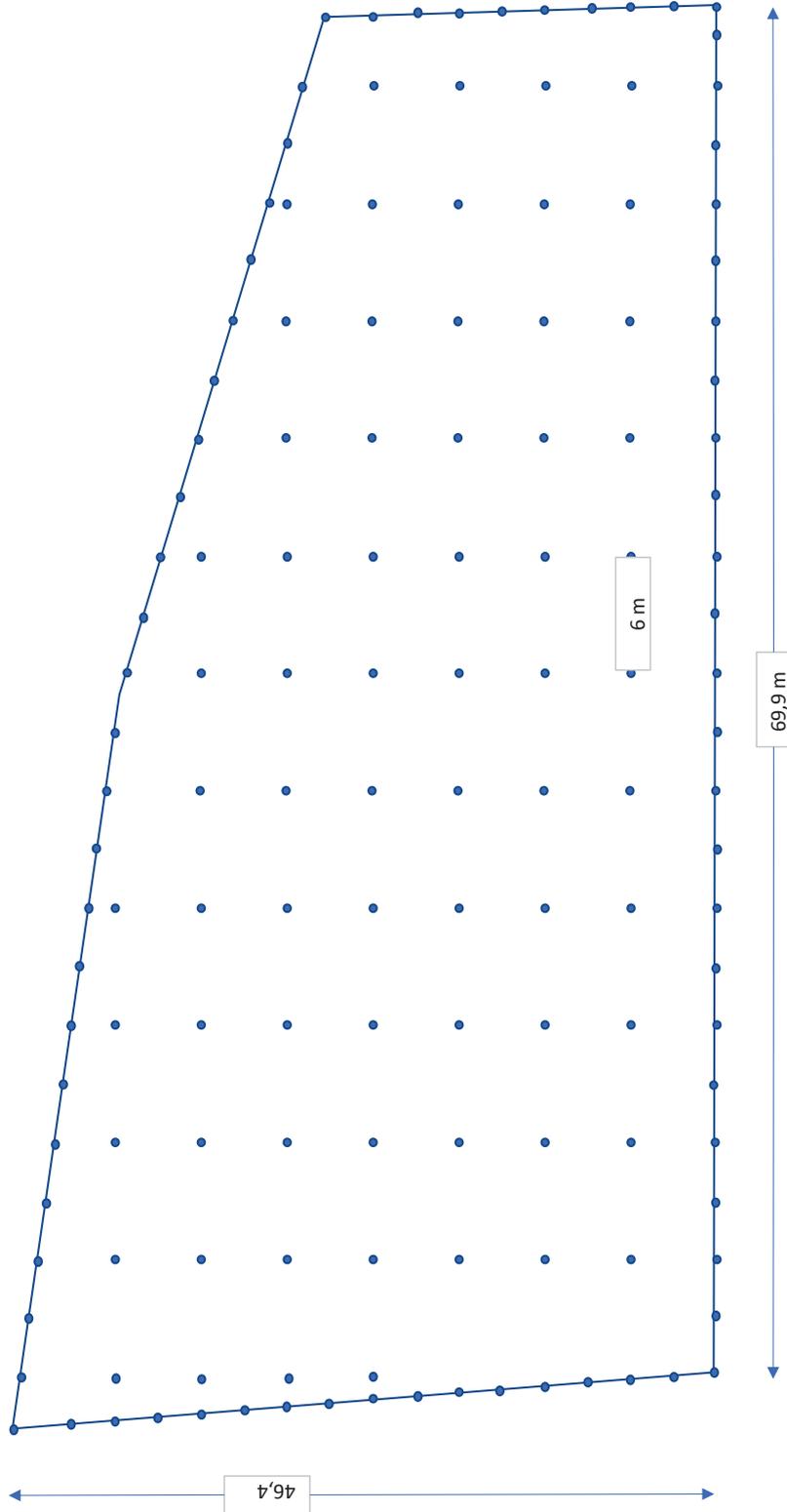
Eduardo Gayol Peláez
 Ingeniero Técnico Agrícola

Firmado por:	O. A. GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha: 07-03-2022 17:08:23	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-002756	Fecha: 07-03-2022 17:08	
Nº expediente administrativo: 2022-001574 Código Seguro de Verificación (CSV): 48CAE07EB04D912D6CBE709AF40C4030 Comprobación CSV: https://sede.urbanismolaguna.es/publico/documento/48CAE07EB04D912D6CBE709AF40C4030			
Fecha de sellado electrónico: 07-03-2022 17:08:23		- 6/6 -	Fecha de emisión de esta copia: 07-10-2022 11:52:37

ORQUIDARIO LYCASTE SL

CROQUIS PLANTA INVERNADERO DE MALLA LA PALMERA P 08

Superficie 2700 m²



Firmado por: O. A. GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha: 07-03-2022 17:08:25
Registrado en: ENTRADA - Nº: 2022-002756	Fecha: 07-03-2022 17:08
Nº expediente administrativo: 2022-001574 Código Seguro de Verificación (CSV): 866A0FE66C450A3413E028EA5FA5A600 Comprobación CSV: https://sede.urbanismolaguna.es/publico/documento/866A0FE66C450A3413E028EA5FA5A600	
Fecha de sellado electrónico: 07-03-2022 17:08:25	
Fecha de emisión de esta copia: 07-10-2022 11:52:38	

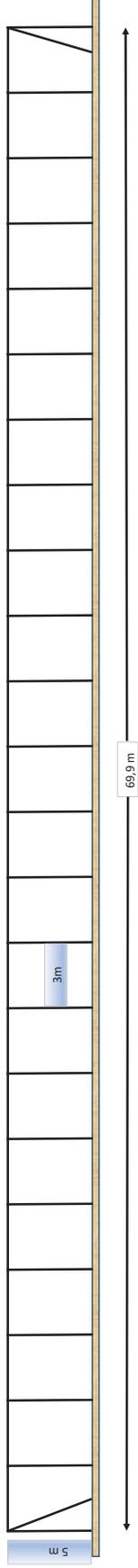


ORQUIDARIO LYCASTE SL

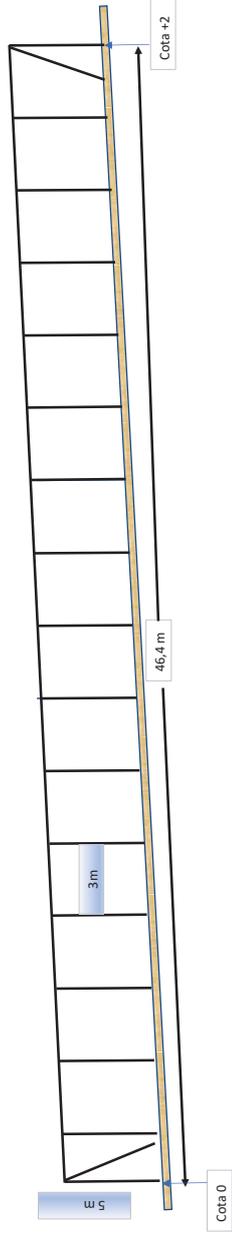
VISTAS LATERALES

Superficie 2700 m²

CROQUIS LATERAL SUR INVERNADERO DE MALLA LA PALMERA P 08



CROQUIS LATERAL OESTE INVERNADERO DE MALLA LA PALMERA P 08



Firmado por: O. A. GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Registrado en: ENTRADA - N°: 2022-002756

Fecha: 07-03-2022 17:08:27

Fecha: 07-03-2022 17:08

N° expediente administrativo: 2022-001574 Código Seguro de Verificación (CSV): 736A08C706039B433BA6E10603BE4521

Comprobación CSV: <https://sede.urbanismologuna.es/publico/documento/736A08C706039B433BA6E10603BE4521>

Fecha de sellado electrónico: 07-03-2022 17:08:27

- 1/1 -

Fecha de emisión de esta copia: 07-10-2022 11:52:38

