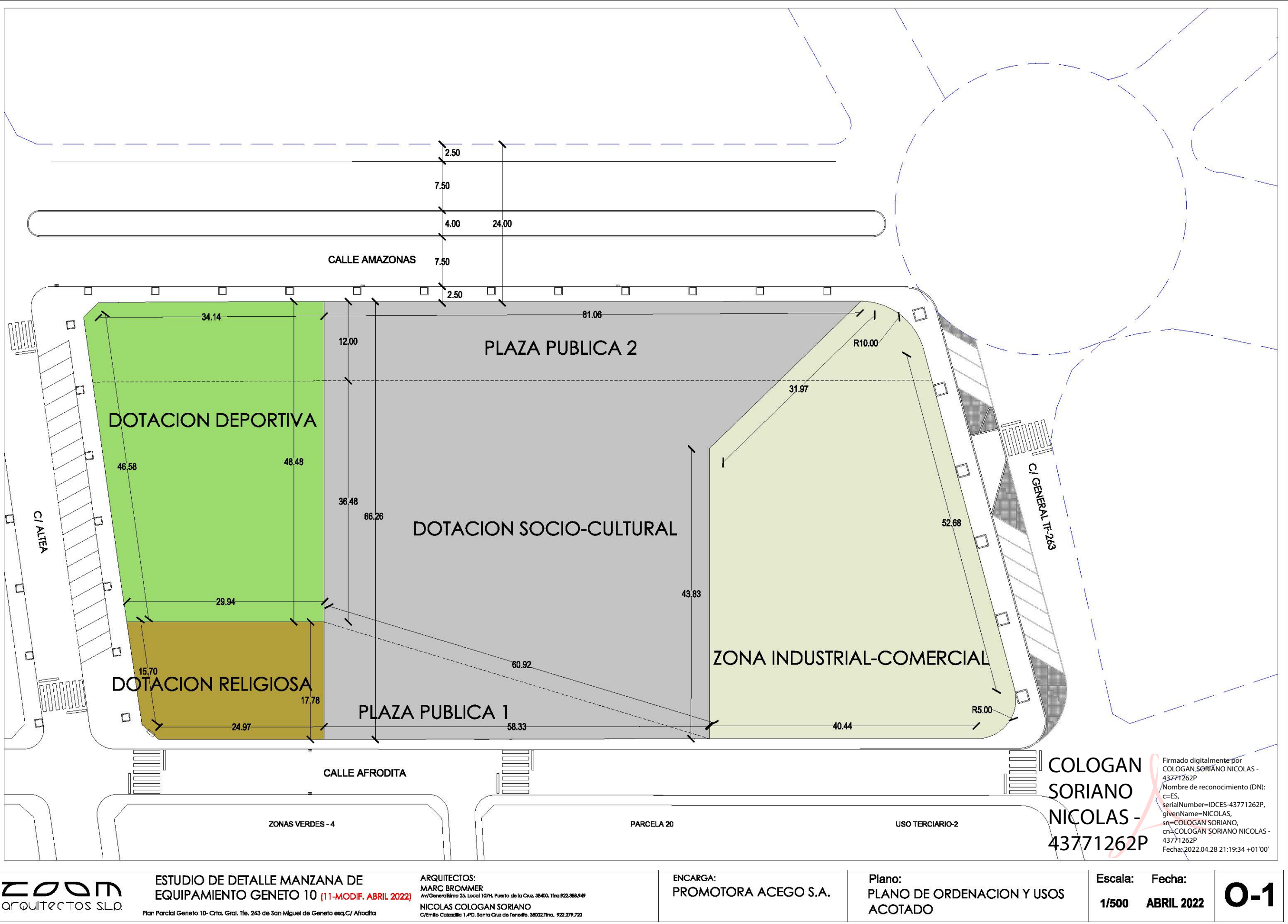




zoom
arquitectos SLA

ESTUDIO DE DETALLE MANZANA DE
EQUIPAMIENTO GENETO 10 (11-MODIF. ABRIL 2022)
Plan Parcial Geneto 10- Crta. Gral. Tfe. 263 de San Miguel de Geneto esq. C/ Afrodita

ARQUITECTOS:
MARC BROMMER
Av/Generalísimo 25, Local 10/H, Puerto de la Cruz, 38400, Tfno: 922.386.949
NICOLAS COLOGAN SORIANO
C/ Emilio Castella 1, 4ºD, Santa Cruz de Tenerife, 38002, Tfno. 922.379.720

ENCARGA:
PROMOTORA ACEGO S.A.

Plano:
PLANO DE ORDENACION Y USOS
ACOTADO

Escala: Fecha:
1/500 ABRIL 2022

O-1

Firmado por: NICOLAS COLOGAN SORIANO - Firma Externa
PEDRO LASSO NAVARRO - 43819699F - Firma Externa

Fecha: 28-04-2022 21:19:34
Fecha: 20-02-2023 12:48:00

Nº expediente administrativo: 2014-006181 Código Seguro de Verificación (CSV): CFDF96DDEA5E55E1023F6060C27F6C7E
Comprobación CSV: <https://sede.urbanismolaguna.es/publico/documento/CFDF96DDEA5E55E1023F6060C27F6C7E>

Fecha de sellado electrónico: 20-02-2023 14:07:59 [Ver sello](#)

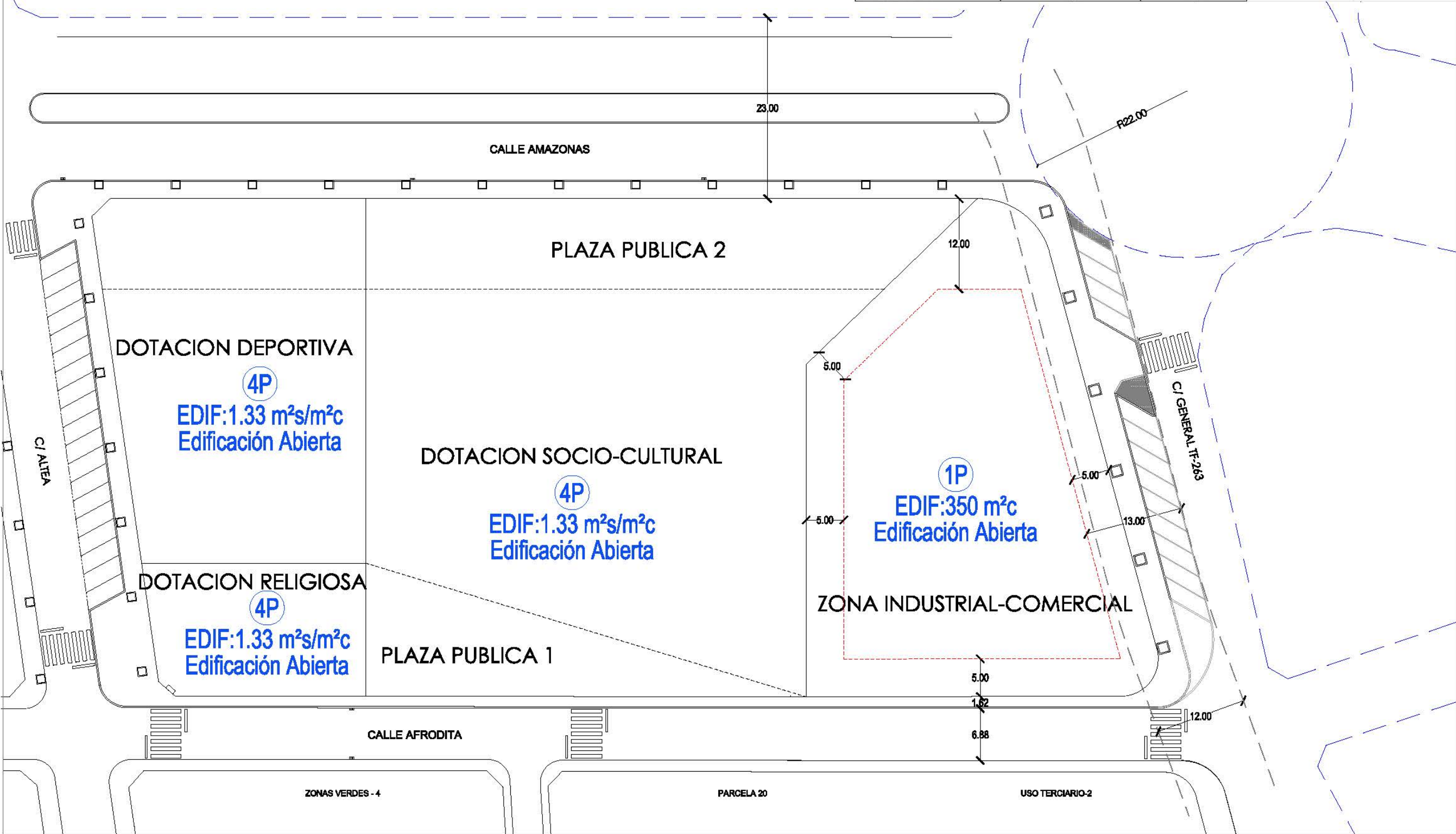
- 1/10 -

Fecha de emisión de esta copia: 08-03-2023 13:20:27



ÁREA DE MOVILIDAD EDIFICACIÓN EQUIPAMIENTO

PARCELA	SUPERFICIE P.P.	SUPERFICIES según PROYECTO URBANIZACION EJECUTADO	EDIFICABILIDAD MAXIMA	nº plantas MAXIMAS
DOTACION SOCIO-CULTURAL	2.701,01	2.698,16	1,33 m²s/m²c	4
DOTACION RELIGIOSA	500,16	505,07	1,33 m²s/m²c	4
DOTACION DEPORTIVA	1.601,23	1.609,07	1,33 m²s/m²c	4
ZONA INDUSTRIAL-COMERCIAL	2.321,95	2.322,77	350,00	1
PLAZA PUBLICA 1	513,11	518,32		
PLAZA PUBLICA 2	888,00	899,30		



ESTUDIO DE DETALLE MANZANA DE EQUIPAMIENTO GENETO 10 (11-MODIF. ABRIL 2022)

Plan Parcial Geneto 10- Ctra. Gral. Tfe. 263 de San Miguel de Geneto esq./ Afrodita

ARQUITECTOS:
MARC BROMMER
Av/Generalísimo 25, Local 10711, Puerto de la Cruz, 38400, Tfn:922.588.949

NICOLAS COLOGAN SORIANO
C/Emilia Calceolillo 1,4ºD, Santa Cruz de Tenerife, 38002,Tfn. 922.279.720

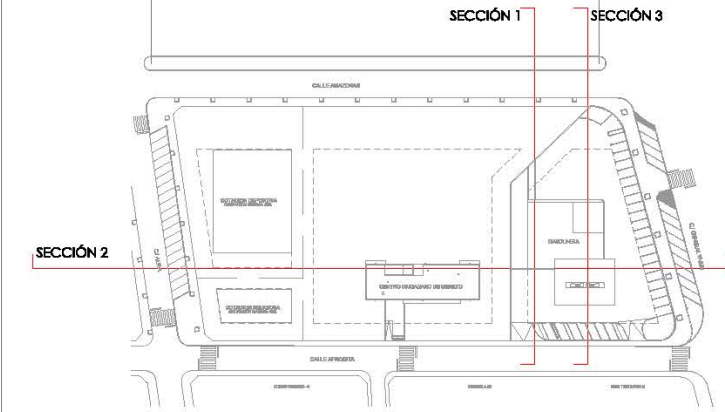
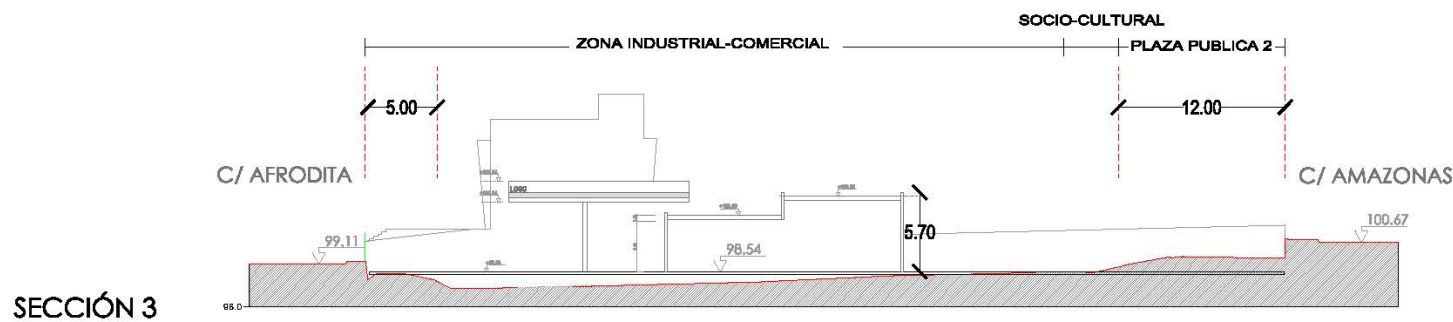
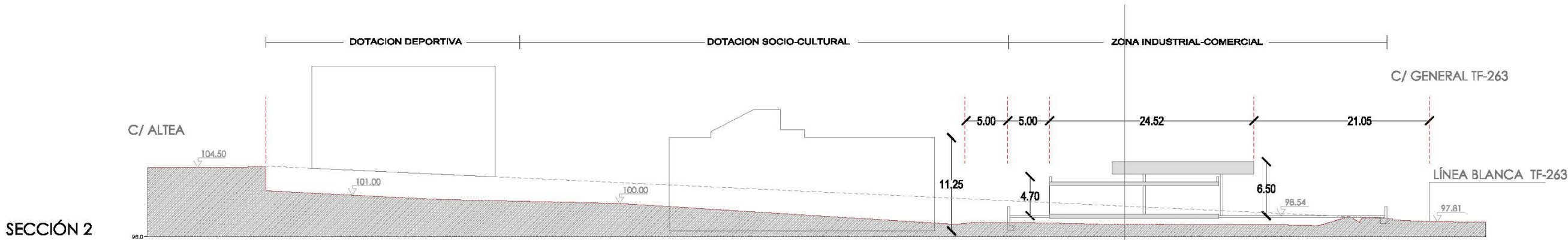
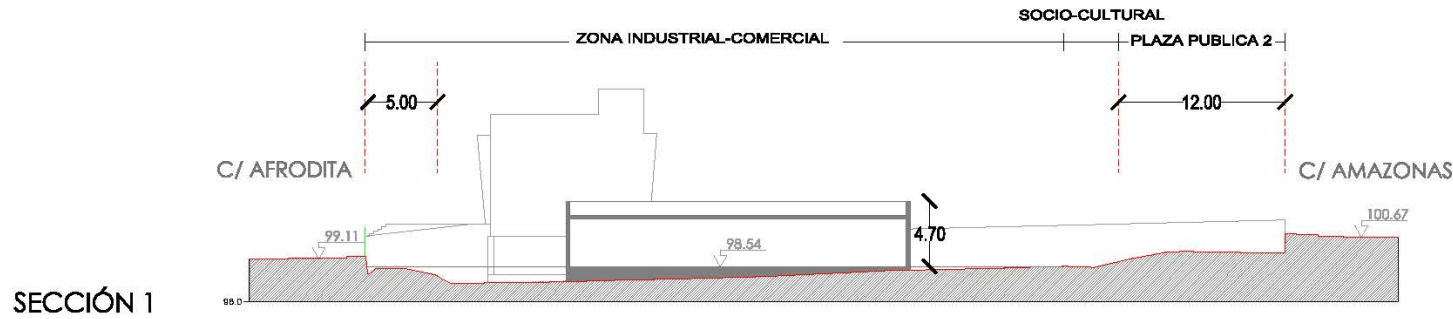
ENCARGA:
PROMOTORA ACEGO S.A.

Plano:
PLANO DE PARCELAS EDIFICABLES
AREAS DE MOVIMIENTO - SUPERFICIES

Escala: 1/500 Fecha: ABRIL 2022

O-2

NOTA: LOS VOLÚMENES REFLEJADOS EN EL PRESENTE PLANO SON INDICATIVOS Y DEBERÁN SER DEFINIDOS MEDIANTE SU CORRESPONDIENTE PROYECTO DE ARQUITECTURA. EL PRESENTE ESTUDIO DE DETALLE NO ALTERA EN NINGÚN CASO LAS DETERMINACIONES PREVISTAS EN EL PLAN PARCIAL GENETO 10 EN CUANTO A LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS SE REFIERE.



zoom
arquitectos S.L.P.

ESTUDIO DE DETALLE MANZANA DE
EQUIPAMIENTO GENETO 10 (11-MODIF. ABRIL 2022)
Plan Parcial Geneto 10- C/ta. Gral. Tte. 263 de San Miguel de Geneto esq.C/ Afrodita

ARQUITECTOS:
MARC BROMMER
Av/Generalísimo 25. Local 107H. Puerto de la Cruz. 38400. Tfno:922.388.949
NICOLAS COLOGAN SORIANO
C/Emilio Calzadilla 1.4ºD. Santa Cruz de Tenerife. 38002.Tfno. 922.279.720

ENCARGA:
PROMOTORA ACEGO S.A.

Plano:

SECCIONES

Escala: Fecha:
1/500 ABRIL 2022

O-3

Firmado por: NICOLAS COLOGAN SORIANO - Firma Externa
PEDRO LASSO NAVARRO - 43819699F - Firma Externa

Fecha: 28-04-2022 21:19:34
Fecha: 20-02-2023 12:48:00

Nº expediente administrativo: 2014-006181 Código Seguro de Verificación (CSV): CFDF96DDEA5E55E1023F6060C27F6C7E
Comprobación CSV: <https://sede.urbanismolaguna.es/publico/documento/CFDF96DDEA5E55E1023F6060C27F6C7E>

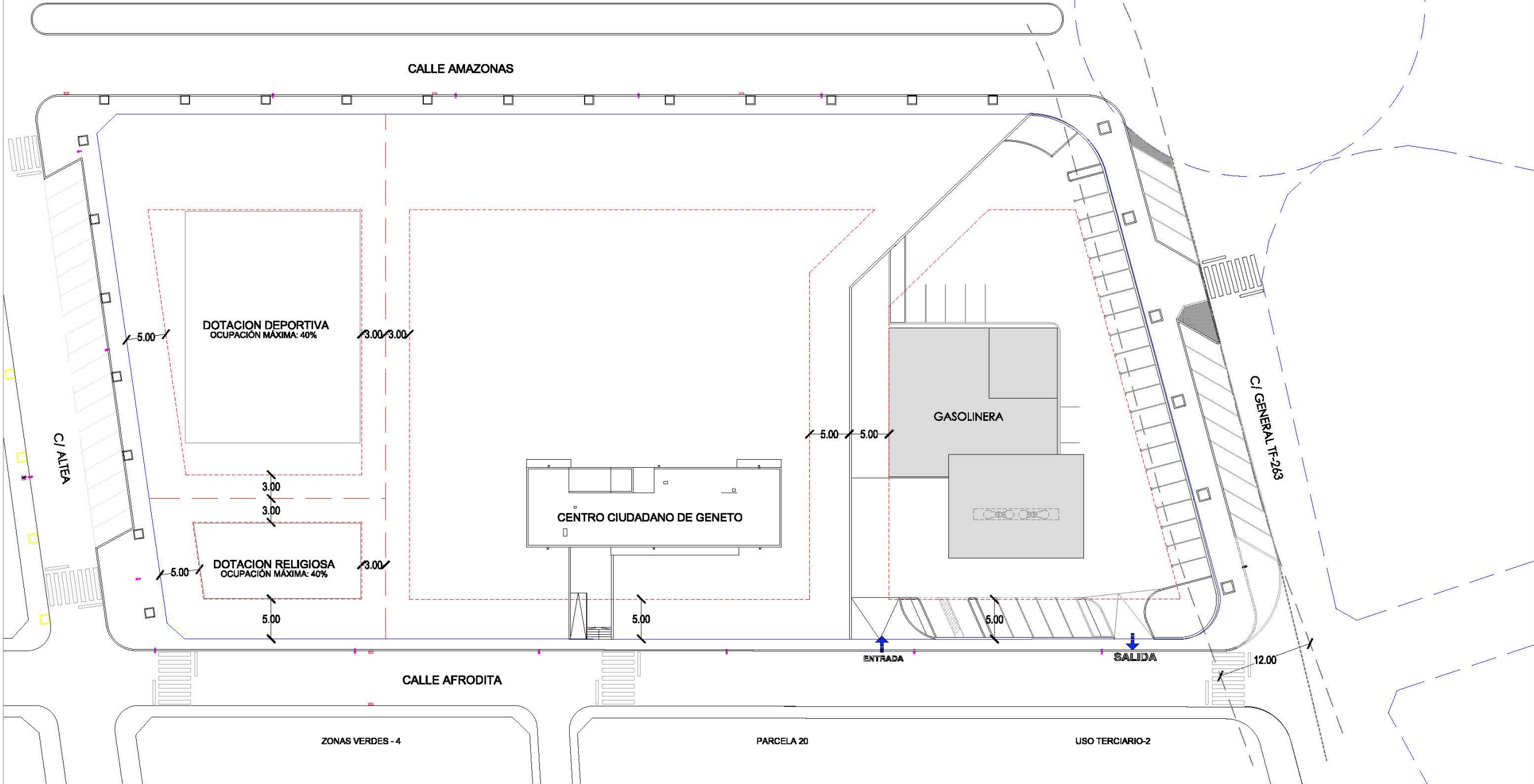
Fecha de sellado electrónico: 20-02-2023 14:07:59

- 3/10 -

Fecha de emisión de esta copia: 08-03-2023 13:20:27



NOTA: LOS VOLÚMENES REFLEJADOS EN EL PRESENTE PLANO SON INDICATIVOS Y DEBERÁN SER DEFINIDOS MEDIANTE SU CORRESPONDIENTE PROYECTO DE ARQUITECTURA. EL PRESENTE ESTUDIO DE DETALLE NO ALTERA EN NINGÚN CASO LAS DETERMINACIONES PREVISTAS EN EL PLAN PARCIAL GENETO 10 EN CUANTO A LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS SE REFIERE.



zoom
arquitectos SLA

**ESTUDIO DE DETALLE MANZANA DE
EQUIPAMIENTO GENETO 10 (11-MODIF. ABRIL 2022)**

Plan Parcial Geneto 10- Crta. Gral. Tfe. 263 de San Miguel de Geneto esq.C/ Afrodita

ARQUITECTOS:
MARC BROMMER
Av/Generalísimo 25, Local 10/H, Puerto de la Cruz, 38400, Tfn:922.386.949
NICOLAS COLOGAN SORIANO
C/Emilio Castella 1,4ºD, Santa Cruz de Tenerife, 38002,Tfn. 922.379.720

ENCARGA:
PROMOTORA ACEGO S.A.

Plano:
**PLANO DE IMPLANTACIÓN DE
EQUIPAMIENTO Y DOTACIONES**

Escala: Fecha:
1/500 ABRIL 2022

O-4

Firmado por: NICOLAS COLOGAN SORIANO - Firma Externa
PEDRO LASSO NAVARRO - 43819699F - Firma Externa

Fecha: 28-04-2022 21:19:34
Fecha: 20-02-2023 12:48:00

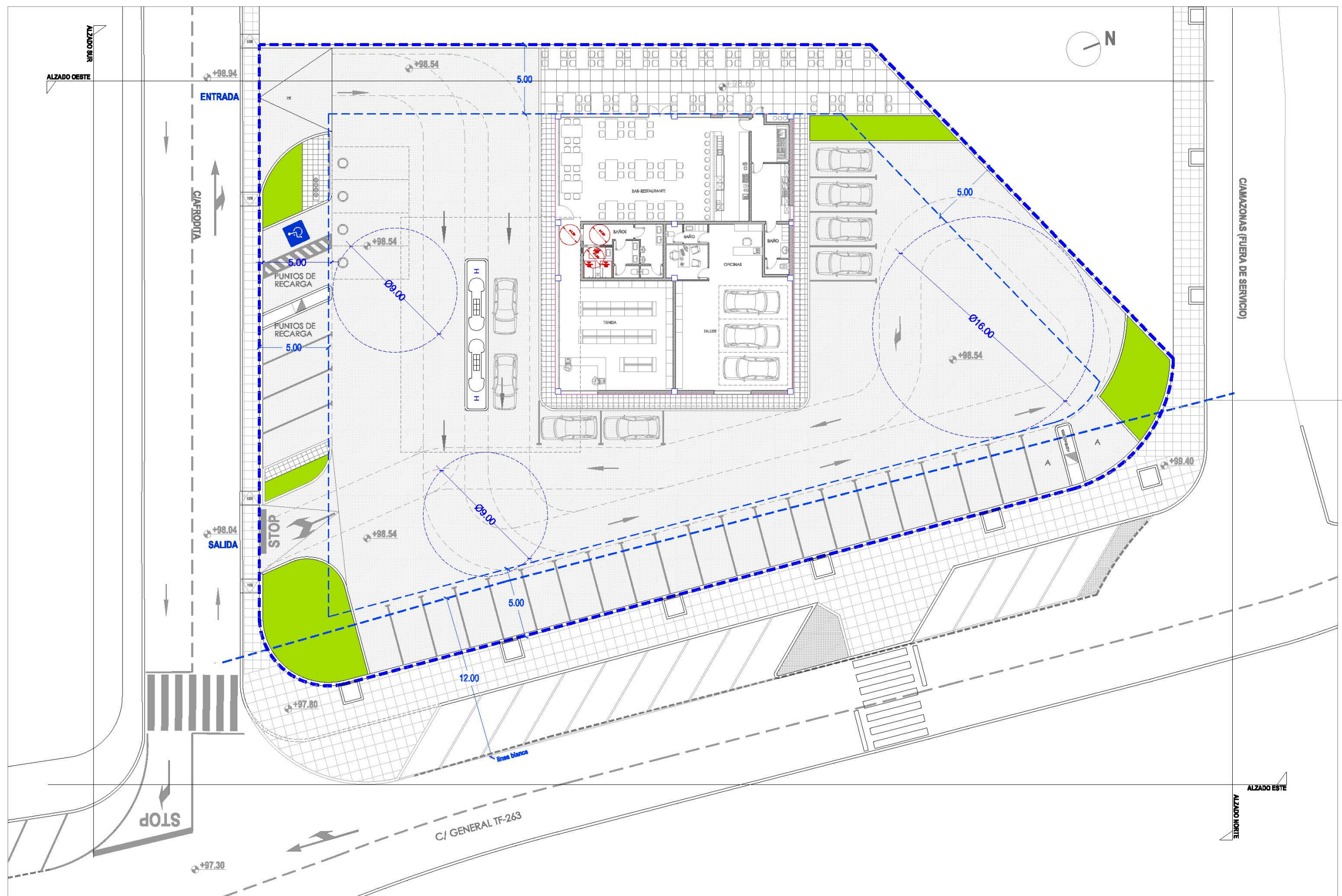
Nº expediente administrativo: 2014-006181 Código Seguro de Verificación (CSV): CFDF96DDEA5E55E1023F6060C27F6C7E
Comprobación CSV: <https://sede.urbanismolaguna.es/publico/documento/CFDF96DDEA5E55E1023F6060C27F6C7E>

Fecha de sellado electrónico: 20-02-2023 14:07:59

- 4/10 -

Fecha de emisión de esta copia: 08-03-2023 13:20:27





zoom
arquitectos SLA

**ESTUDIO DE DETALLE MANZANA DE
EQUIPAMIENTO GENETO 10 (11-MODIF. ABRIL 2022)**
Plan Parcial Geneto 10- Cria. Gral. Tfe. 263 de San Miguel de Geneto esq. C/ Afrodita

ARQUITECTOS:
MARC BROMMER
Av/Generalísimo 25. Local 107H. Puerto de la Cruz, 38400. Tfno: 922.386.949
NICOLAS COLOGAN SORIANO
C/Emilio Calzadilla 1.ºD. Santa Cruz de Tenerife. 38002.Tfno. 922.279.720

ENCARGA:
PROMOTORA ACEGO S.A.

Plano:
**PLANO DE PLANTA
ESTACION DE SERVICIO**

Escala: Fecha:
1/250 ABRIL 2022

O-5

Firmado por: NICOLAS COLOGAN SORIANO - Firma Externa
PEDRO LASSO NAVARRO - 43819699F - Firma Externa

Fecha: 28-04-2022 21:19:34
Fecha: 20-02-2023 12:48:00

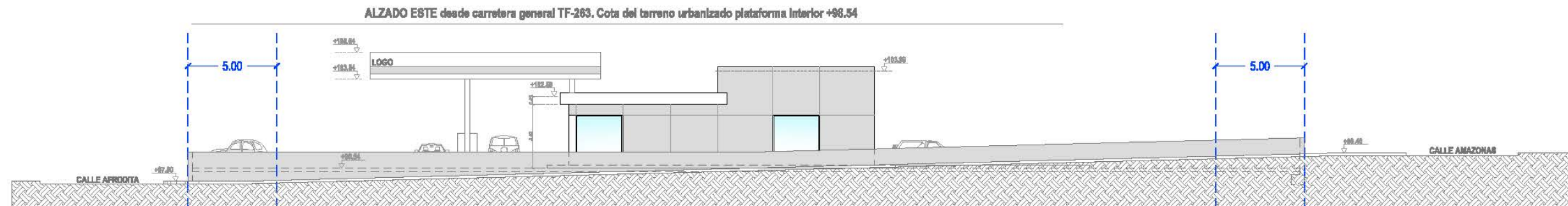
Nº expediente administrativo: 2014-006181 Código Seguro de Verificación (CSV): CFDF96DDEA5E55E1023F6060C27F6C7E
Comprobación CSV: <https://sede.urbanismolaguna.es/publico/documento/CFDF96DDEA5E55E1023F6060C27F6C7E>

Fecha de sellado electrónico: 20-02-2023 14:07:59

- 5/10 -

Fecha de emisión de esta copia: 08-03-2023 13:20:27





zoom
arquitectos S.L.

ESTUDIO DE DETALLE MANZANA DE
EQUIPAMIENTO GENETO 10 (11-MODIF. ABRIL 2022)
Plan Parcial Geneto 10- C/ta. Gral. Tfe. 263 de San Miguel de Geneto esq./C/ Afrodita

ARQUITECTOS:
MARC BROMMER
Av/Generalísimo 25, Local 107H, Puerto de la Cruz, 38400, Tfn:922.388.949
NICOLAS COLOGAN SORIANO
C/Emilio Calzadilla 14ºD, Santa Cruz de Tenerife, 38002,Tfn. 922.379.732

ENCARGA:
PROMOTORA ACEGO S.A.

Plano:
PLANO DE ALZADOS
DE ESTACION DE SERVICIO

Escala: Fecha:
1/250 ABRIL 2022

O-6

Firmado por: NICOLAS COLOGAN SORIANO - Firma Externa
PEDRO LASSO NAVARRO - 43819699F - Firma Externa

Fecha: 28-04-2022 21:19:34
Fecha: 20-02-2023 12:48:00

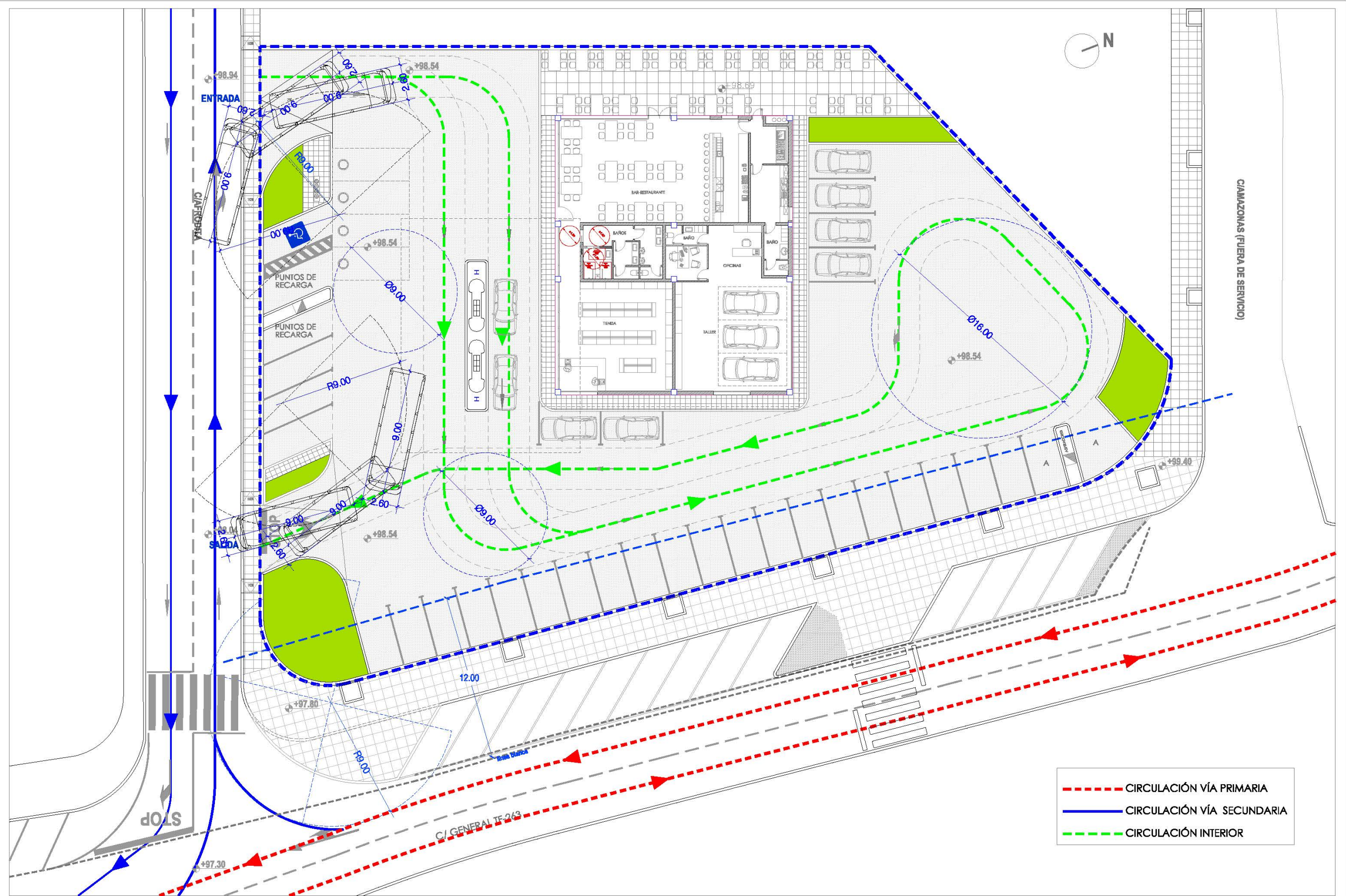
Nº expediente administrativo: 2014-006181 Código Seguro de Verificación (CSV): CFDF96DDEA5E55E1023F6060C27F6C7E
Comprobación CSV: <https://sede.urbanismolaguna.es/publico/documento/CFDF96DDEA5E55E1023F6060C27F6C7E>

Fecha de sellado electrónico: 20-02-2023 14:07:59

- 6/10 -

Fecha de emisión de esta copia: 08-03-2023 13:20:28





ZOOM
arquitectos S.L.

**ESTUDIO DE DETALLE MANZANA DE
EQUIPAMIENTO GENETO 10 (11-MODIF. ABRIL 2022)**

Plan Parcial Geneto 10- Cria. Gral. Tfe. 263 de San Miguel de Geneto esq. C/ Alfoadilla

ARQUITECTOS:
MARC BROMMER
Av/Generalísimo 25. Local 107H. Puerto de la Cruz, 38400. Tlfno: 922.386.949
NICOLAS COLOGAN SORIANO
C/Emilio Calzadilla 1.ºD. Santa Cruz de Tenerife. 38002.Tfno. 922.279.720

ENCARGA:
PROMOTORA ACEGO S.A.

Plano:
ESTUDIO DE MOVILIDAD

Escala: Fecha:
1/250 ABRIL 2022

O-7

Firmado por: NICOLAS COLOGAN SORIANO - Firma Externa
PEDRO LASSO NAVARRO - 43819699F - Firma Externa

Fecha: 28-04-2022 21:19:34
Fecha: 20-02-2023 12:48:00

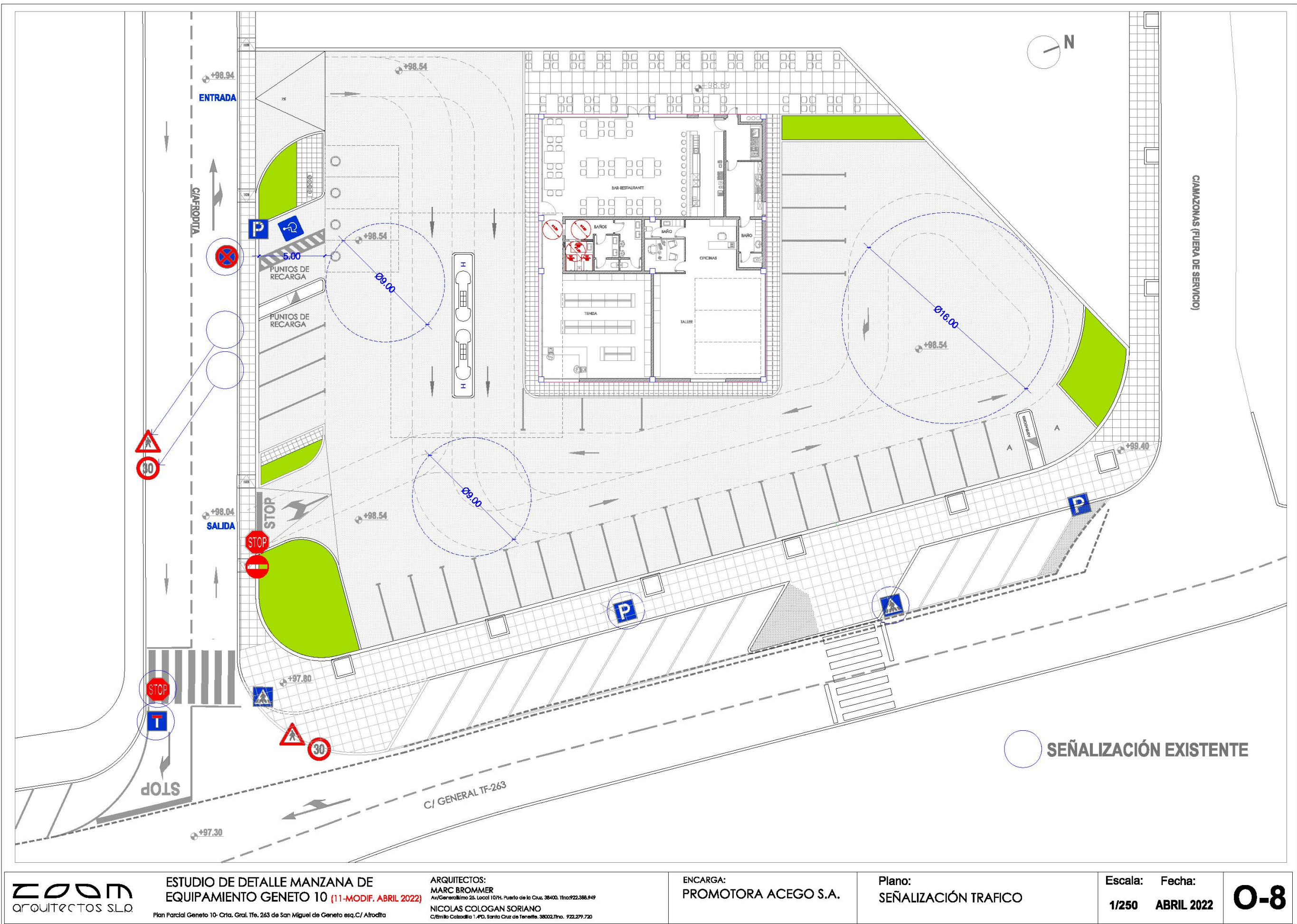
Nº expediente administrativo: 2014-006181 Código Seguro de Verificación (CSV): CFDF96DDEA5E55E1023F6060C27F6C7E
Comprobación CSV: <https://sede.urbanismolaguna.es/publico/documento/CFDF96DDEA5E55E1023F6060C27F6C7E>

Fecha de sellado electrónico: 20-02-2023 14:07:59

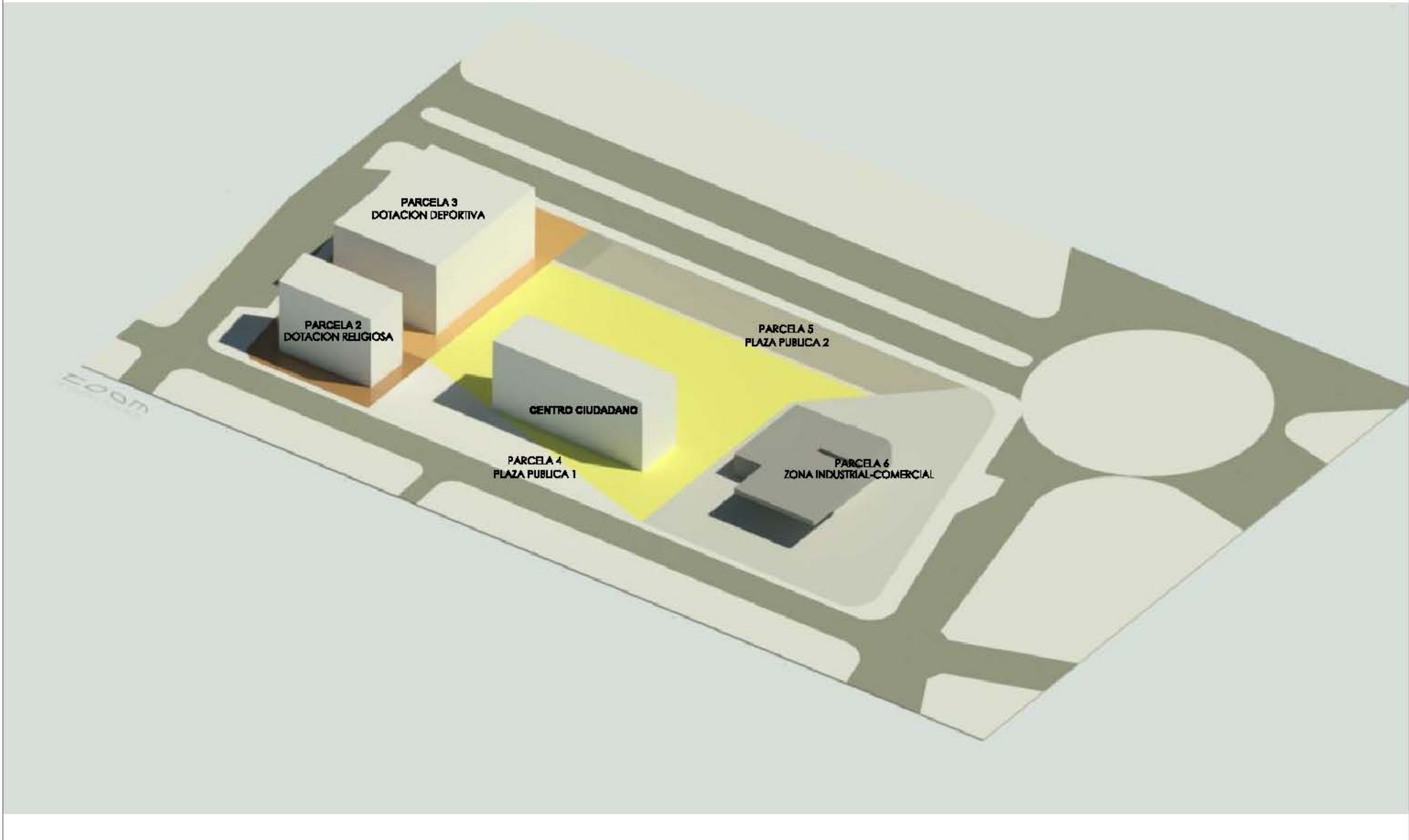
- 7/10 -

Fecha de emisión de esta copia: 08-03-2023 13:20:28





NOTA: LOS VOLÚMENES REFLEJADOS EN EL PRESENTE PLANO SON INDICATIVOS Y DEBERÁN SER DEFINIDOS MEDIANTE SU CORRESPONDIENTE PROYECTO DE ARQUITECTURA. EL PRESENTE ESTUDIO DE DETALLE NO ALTERA EN NINGÚN CASO LAS DETERMINACIONES PREVISTAS EN EL PLAN PARCIAL GENETO 10 EN CUANTO A LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS SE REFIERE.



ZOOM
arquitectos S.L.

ESTUDIO DE DETALLE MANZANA DE
EQUIPAMIENTO GENETO 10 (11-MODIF. ABRIL 2022)
Plan Parcial Geneto 10- Ctra. Gral. Tle. 265 de San Miguel de Geneto s/n, C/ Adolfo

ARQUITECTOS:
MARC BROMMER
Asp/Urbanismo 25, Local 204, Puente de la Cruz, 28403, Madrid, España
NICOLAS COLOGAN SORIANO
C/ María Coladillo 1, 4º D, Barrio Cuzco de Sevilla, 41013, Sevilla, España

ENCARGA:
PROMOTORA ACEGO S.A.

Plano:
PROPUESTA VOLUMÉTRICA
RESULTANTE

Escala: Fecha:
— ABRIL 2022

O-9

Firmado por: NICOLAS COLOGAN SORIANO - Firma Externa
PEDRO LASSO NAVARRO - 43819699F - Firma Externa

Fecha: 28-04-2022 21:19:34
Fecha: 20-02-2023 12:48:00

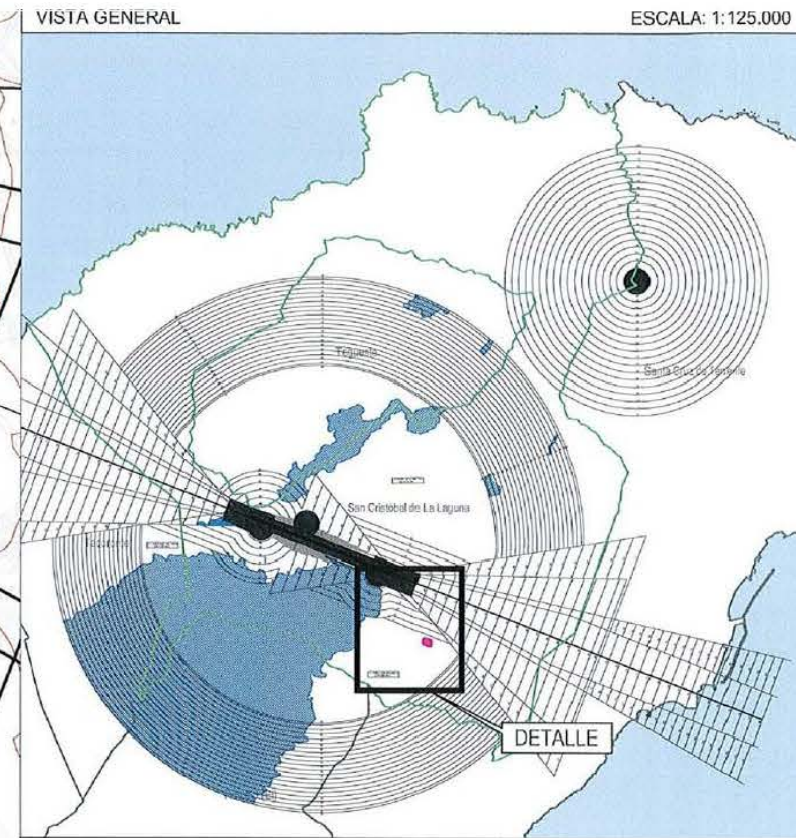
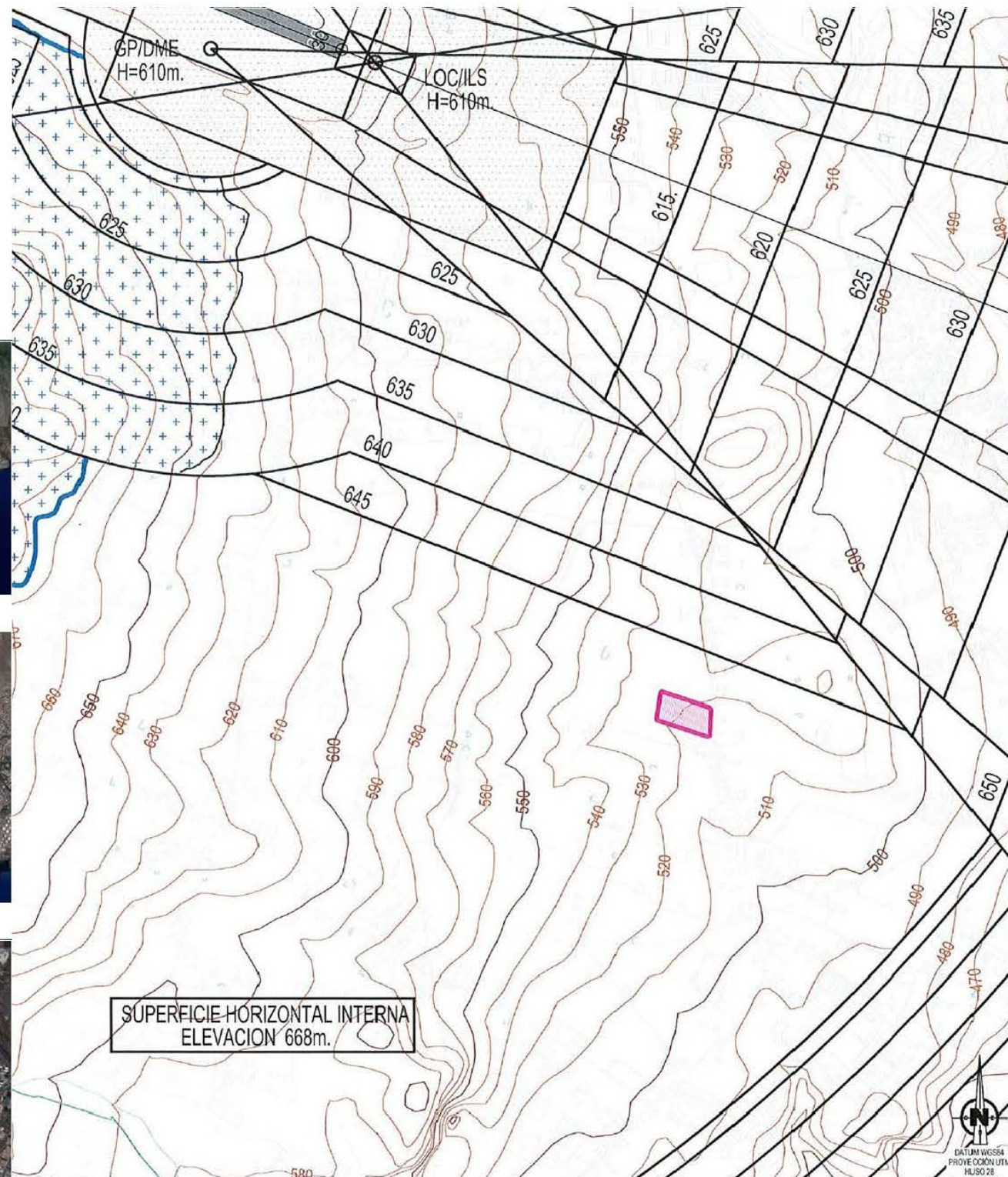
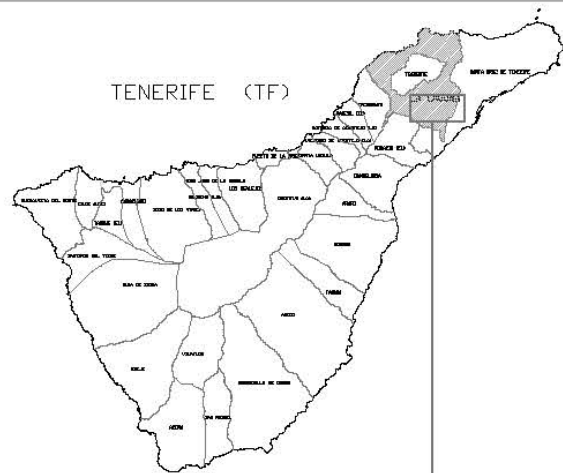
Nº expediente administrativo: 2014-006181 Código Seguro de Verificación (CSV): CFDF96DDEA5E55E1023F6060C27F6C7E
Comprobación CSV: <https://sede.urbanismolaguna.es/publico/documento/CFDF96DDEA5E55E1023F6060C27F6C7E>

Fecha de sellado electrónico: 20-02-2023 14:07:59

- 9/10 -

Fecha de emisión de esta copia: 08-03-2023 13:20:28





- LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- ÁMBITO DE ESTUDIO
 - TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA
 - LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES
 - SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
 - 668 COTA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
 - ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
 - VULNERACIÓN POR EL TERRENO DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
 - CURVAS DE NIVEL

 GOBIERNO DE ESPAÑA	 MINISTERIO DE FOMENTO	SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE			
		DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL			
		SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA			
		AEROPUERTO DE TENERIFE-NORTE			
		PROPUESTA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS			
		SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS			
ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO		
1:10.000	OCTUBRE 2015	150268	1		

zoom
arquitectos SLA

ESTUDIO DE DETALLE MANZANA DE
EQUIPAMIENTO GENETO 10 (11-MODIF. ABRIL 2022)
Plan Parcial Geneto 10- C/ta. Gral. Tte. 263 de San Miguel de Goyo/ta esq./ Alrodrigo

ARQUITECTOS:
MARC BROMMER
Av/Oleastro 25, Local 107H, Puerto de la Cruz, 38400, Tfn:922.306.549
NICOLAS COLOGAN SORIANO
C/Elleto Coladilla 147D, Santa Cruz de Tenerife, 38002, Tfn: 922.279.720

ENCARGA:
PROMOTORA ACEGO S.A.

Plano:
PLANO DE EMPLAZAMIENTO
PLANO AESA

Escala: Fecha:
sin escala ABRIL 2022

O-10